



Филиал ПАО «Россети Московский регион» -  
Северные электрические сети

## ПРИКАЗ

от 03.04.2026

№ 1262

### Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-352718, **Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино**, разработанную генеральным подрядчиком ООО "ФОРТ СИТИ" по договору от 23.12.2025 № С535554-352718, со следующими технико-экономическими показателями:

#### ВЛИ-0,4кВ

ВЛИ-0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,049
Марка провода - СИП-2Г 3 х70+1 х95, км	0,053

Общая сметная стоимость в ценах декабря 2025 года	221,43	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	159,95	тыс.руб
Оборудование		тыс.руб
Прочие затраты	61,47	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	38,96	тыс.руб

#### 1ПК

#### ВЛИ-0,4кВ

ВЛИ-0,4 кВ Протяженность трассы, км	0,038
Марка провода - СИП-2Г 3 х70+1 х95, км	0,042

Общая сметная стоимость в ценах декабря 2025 года	176,38	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	126,96	тыс. руб
Оборудование		тыс. руб

Прочие затраты	49,42	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	38,96	тыс. руб

**2ПК****ВЛИ-0,4кВ**

ВЛИ-0,4 кВ Протяженность трассы , км	0,011
Марка провода - СИП-2Г 3 x70+1 x95, км	0,011

Общая сметная стоимость в ценах декабря 2025 года	45,05	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	33,00	тыс. руб
Оборудование		тыс. руб
Прочие затраты	12,05	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы		тыс. руб

Заместитель директора по капитальному  
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

М.В. Иванова  
8(915) 365-56-45



# Пояснительная записка

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020 г «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022

На монтажные и пуско-наладочные работы

Сметная стоимость определена ресурсно– индексным методом на основании ФСНБ-2022 на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты:

$K = 1,05$  на материалы;

$K = 1,0375$  на металлические конструкции;

$K = 1,042$  на оборудование;

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчетом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.

Подп. дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм	Лист
№ докум.	Подп.
Дата	
Инв. № подл.	Разраб.
	Пров.
	Н. контр.
	ГИП
<p>Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино</p>	
Лит.	Лист
Листов	
C535554-352718	



Строительные работы:	184 367,09 Р
Монтажные работы:	10 777,38 Р
Оборудование:	- Р
Прочие:	74 989,55 Р
Итого:	270 144,02 Р

О.А. Головина



Инв. № подл.	Н. контр.	ГИП	Подп.	Дата	Изм	Лист	№ докум.	Лит.	Лист	Листов	Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино	C535554-352718
Инв. № инв. №	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. дата	Подп. и дата								



Д.С. Жук.  
2026г.



### Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хорутвино

(наименование стройки, объекта)

C535554-352718

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	02-01-01	СМР ВЛИ-0,38 кВ	143,98	8,42	-		152,40
Итого: по главе 2			143,98	8,42	-	-	152,40
Итого: по главам 1-2			143,98	8,42	-	-	152,40
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
2	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,38 кВ				9,20	9,20
3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	2,74	0,16	-	-	2,90
Итого: по главе 9			2,74	0,16	-	9,20	12,10
Итого: по главам 1-9			146,72	8,58	-	9,20	164,50
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия</b>							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025	Содержание службы заказчика- застройщика - 3,93% от итога гл. 1- 9+гл.12				8,00	8,00
5	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				3,52	3,52
Итого: по главе 10			-	-	-	11,52	11,52
Итого: по главам 1-10			146,72	8,58	-	20,72	176,02
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
6	12-01-01	Проектные работы				6,86	6,86
7	12-01-02	Топосъемка				32,10	32,10
Итого: по главе 12			-	-	-	38,96	38,96
Итого: по главам 1-12			146,72	8,58	-	59,68	214,97
<b>Непредвиденные затраты</b>							
8	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	4,40	0,26	-	1,79	6,45
		Итого: Непредвиденные затраты	4,40	0,26	-	1,79	6,45
		Итого с непредвиденными	151,12	8,84	-	61,47	221,43
<b>НДС</b>							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	33,25	1,94	-	13,52	48,71
		Итого НДС	33,25	1,94	-	13,52	48,71
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	184,37	10,78	-	74,99	270,14



Врио генерального директора ООО «ФОРТ СИТИ»

О.А. Головина

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СДО  
ИВАНОВА М.В.

## Пояснительная записка

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово",  
в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоружино

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020 г «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022

На монтажные и пуско-наладочные работы

Сметная стоимость определена ресурсно- индексным методом на основании ФСНБ-2022 на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты:

$K = 1,05$  на материалы;

$K = 1,0375$  на металлические конструкции;

$K=1,042$  на оборудование;

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчётом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.

Подп. дата	11.12.2020 № 774/пр. К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты: К = 1,05 на материалы; К = 1,0375 на металлические конструкции; К=1,042 на оборудование; Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчётом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.								
	Инв. № дубл.								
		Взам. инв. №							
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино	Лит.	Лист	Листов
	Разраб.								
	Пров.								
	Н. контр.								
	ГИП								
							С535554-352718 (1ПК)		



Общая сметная стоимость по ССР по титулу: Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции

Строительные работы:	144 108,61 Р
Монтажные работы:	10 777,38 Р
Оборудование:	- Р
Прочие:	60 288,55 Р
Итого:	215 184,54 Р

Составил

О.А. Головина



Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. дата										
Инв. № подл.	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино					Лит.	Лист	Листов
	Разраб.												
	Пров.												
	Н. контр.												
	ГИП												
535554-352718 (1П)													



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

2026г.

м.п.

# Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино  
(наименование стройки, объекта)

С535554-352718 (ППК)

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	02-01-01	СМР ВЛИ-0,38 кВ	112,54	8,42	-	-	120,96
Итого: по главе 2			112,54	8,42	-	-	120,96
Итого: по главам 1-2			112,54	8,42	-	-	120,96
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
2	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,38 кВ				-	-
3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	2,14	0,16	-	-	2,30
Итого: по главе 9			2,14	0,16	-	-	2,30
Итого: по главам 1-9			114,68	8,58	-	-	123,26
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия</b>							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				6,38	6,38
5	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				2,64	2,64
Итого: по главе 10			-	-	-	9,02	9,02
Итого: по главам 1-10			114,68	8,58	-	9,02	132,28
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
6	12-01-01	Проектные работы				6,86	6,86
7	12-01-02	Топосъемка				32,10	32,10
Итого: по главе 12			-	-	-	38,96	38,96
Итого: по главам 1-12			114,68	8,58	-	47,98	171,24
<b>Непредвиденные затраты</b>							
8	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	3,44	0,26	-	1,44	5,14
		Итого: Непредвиденные затраты	3,44	0,26	-	1,44	5,14
		Итого с непредвиденными	118,12	8,84	-	49,42	176,38
<b>НДС</b>							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	25,99	1,94	-	10,87	38,80
		Итого НДС	25,99	1,94	-	10,87	38,80
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	144,11	10,78	-	60,29	215,18



Врио генерального директора ООО «ФОРТ СИТИ»

О.А. Головина

СОГЛАСОВАНО  
Главный специалист СДО  
/Иванова М.В.

# Пояснительная записка

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020 г «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022

На монтажные и пуско-наладочные работы

Сметная стоимость определена ресурсно– индексным методом на основании ФСНБ-2022 на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты:

$K = 1,05$  на материалы;

$K = 1,0375$  на металлические конструкции;

$K=1,042$  на оборудование;

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчетом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.

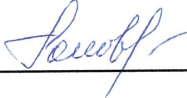
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.

Подп. дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.				
	Пров.				
	Н. контр.				
	ГИП				
<p>Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино</p>					
<p>Лит. Лист Листов</p>					
<p>535554-352718 (2П)</p>					



Общая сметная стоимость по ССР по титулу: Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 г. № 847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции

Строительные работы:	40 258,48 Р
Монтажные работы:	- Р
Оборудование:	- Р
Прочие:	14 701,00 Р
Итого:	54 959,48 Р

Составил \_\_\_\_\_  О.А. Головина



Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. дата			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Разраб.						
Пров.						
Н. контр.						
ГИП						
Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино						
Лит.					Лист	Листов
535554-352718 (2П						



Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети  
Московский регион" - Северные электрические сети

2026г.

M.P.

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1897, ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хорутвино

(наименование стройки, объекта)

C535554-352718 (2ПК)

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	02-01-01	СМР ВЛИ-0,38 кВ	31,44	-	-	-	31,44
Итого: по главе 2			31,44	-	-	-	31,44
Итого: по главам 1-2			31,44	-	-	-	31,44
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
2	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,38 кВ				9,20	9,20
3	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	0,60	-	-	-	0,60
Итого: по главе 9			0,60	-	-	9,20	9,80
Итого: по главам 1-9			32,04	-	-	9,20	41,24
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия</b>							
4	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025	Содержание службы заказчика- застройщика - 3,93% от итога гл. 1- 9+гл.12				1,62	1,62
5	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9				0,88	0,88
Итого: по главе 10			-	-	-	2,50	2,50
Итого: по главам 1-10			32,04	-	-	11,70	43,74
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>							
6	12-01-01	Проектные работы				-	-
7	12-01-02	Топосъемка				-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			32,04	-	-	11,70	43,74
<b>Непредвиденные затраты</b>							
8	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	0,96	-	-	0,35	1,31
		Итого: Непредвиденные затраты	0,96	-	-	0,35	1,31
		Итого с непредвиденными	33,00	-	-	12,05	45,05
<b>НДС</b>							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость - 22%	7,26	-	-	2,65	9,91
		Итого НДС	7,26	-	-	2,65	9,91
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	40,26	-	-	14,70	54,96



Врио генерального директора ООО «ФОРТ СИТИ»

О.А. Головина

СОГЛАСОВАНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ СДО  
/ИВАНОВА М.В.